



CACIP
Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari
Sede legale in Cagliari, Viale Diaz 86

VERBALE DI GARA

PRESIDENTE
DIRETTORE
SEGR. GENER.
U.A.L.
SETT. GESTIONI
SETT. LAVORI
PERSONALE
UFF. AMMINIST.
ECONOMATO
PROMOZIONE

ARCHIVIO
PROTOCOLLO

DATA

OGGETTO: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, per l'affidamento del "servizio di manutenzione delle aree verdi presso il Centro Servizi del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari" - Determina del Direttore Generale n. 78 del 31/05/2016 - CIG: ZF61A26014

Il giorno venti del mese di giugno dell'anno duemilasedici

(20/06/2016)

presso la sede operativa del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP) - sesta strada ovest dell'agglomerato industriale di Macchiareddu, alle ore 15:00 si è riunito il seggio di gara della Stazione Appaltante, in persona del Direttore Generale e con l'assistenza del Dott. Massimo Loi, in qualità di segretario verbalizzante, per lo svolgimento di tutti gli adempimenti, relativi alla procedura in oggetto, rimasti da espletare dopo la prima seduta pubblica di gara svoltasi in data 14 giugno 2016 alle ore 10 e la seduta di gara tenutasi in data 20 giugno alle ore 14.30.

È presente il Sig. Roberto Marras in rappresentanza della Società Cooperativa Sociale Primavera 83, giusta delega della rappresentale legale, Sig. a Maria Grazia Patrizi.

Il seggio di gara ricorda che, con nota prot. Cacip n. 1088 del 14/06/2016 la stazione appaltante ha richiesto al concorrente Società Cooperativa S.C.E.A.S. a r.l. di presentare, entro le ore 14 del giorno 14/06/2016, delle integrazioni alla documentazione amministrativa presentata e, più precisamente, con riferimento al modello A1 "Dichiarazione sostitutiva del Certificato del Casellario giudiziale e dei carichi pendenti", riguardante i signori Giorgio Piano e Gianluigi Baire (consiglieri della Società). Ricorda, inoltre, che, essendo la documentazione di cui al periodo precedente non completa e non conforme alle prescrizioni della lettera di invito, la concorrente Società Cooperativa S.C.E.A.S. a r.l. è stata ammessa con riserva alla presente fase di gara.

Si dà atto che la documentazione integrativa richiesta è pervenuta al Consorzio in data 17/06/2016 con nota prot. n. 2744 e che la stessa S.C.E.A.S. ha precisato che i signori Giorgio Piano e Gianluigi Baire (consiglieri della Società) non rientrano nella veste di amministratori muniti di potere di rappresentanza o di direttore tecnico e che solo il Sig.

Bruno Baire, legale rappresentante della Società risulta dotato di poteri esclusivi e firma; comunque la Società presenta le dichiarazioni richieste.

Visti i chiarimenti e le integrazioni presentati dalla Società S.C.F.A.S., si ritiene, pertanto, che la documentazione amministrativa presentata risulti ora completa e conforme alle disposizioni della lettera di invito e che la Società stessa possa essere ammessa alla successiva fase di gara per l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi.

A questo punto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice, si procede all'estrazione di un metodo di calcolo, tra i cinque previsti dallo stesso comma, della soglia di anomalia delle offerte economiche. Il Sig. Roberto Marras, presente alla seduta di gara, estrae il metodo di cui alla lettera A) dell'art. 97 comma 2 del Codice e più precisamente: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media".

Stabilito il metodo di calcolo di cui al paragrafo precedente e dopo aver constatato che le buste contenenti l'offerta economica, presentate dalle concorrenti ammesse, risultano integre, sigillate e controfirmate, così come prescritto dalla lettera d'invito, si procede, secondo l'ordine in appresso indicato, alla relativa apertura, dalla quale emerge che dette concorrenti hanno formulato le seguenti offerte.

- La **Società Cooperativa Sociale Primavera 83** ha proposto un ribasso percentuale del 24,587% (ventiquattro virgola cinquecentottantasette per cento) offrendo il prezzo di € 11.312,00 (euro undicimilatrecentododici virgola zero) oltre IVA, oltre € 500,00 (euro cinquecento virgola zero) relativi agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo **totale complessivo di € 11.812,00** (undiciottocentododici virgola zero) IVA esclusa;
- La **Ditta Steri Ambiente di Giovanni Steri** ha proposto un ribasso percentuale del 38 % (trentotto per cento) offrendo il prezzo di € 9.300,00 (euro novemilatrecento virgola zero) oltre IVA, oltre € 500,00 (euro cinquecento virgola zero) relativi agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo **totale complessivo di € 9.800,00** (novemilaottocento virgola zero) IVA esclusa;
- La **Società Cooperativa S.C.E.A.S. a r.l.** ha proposto un ribasso percentuale del 4% (quattro per cento) offrendo il prezzo di € 14.400,00 (euro quattordiecimilaquattrocento virgola zero) oltre IVA, oltre € 500,00 (euro cinquecento virgola zero) relativi agli oneri della

sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo **totale complessivo di € 14,900,00** (quattordicimilanovecento virgola zero) IVA esclusa.

Si procede a questo punto al calcolo della soglia di anomalia delle offerte economiche.

La soglia di anomalia, così come calcolata con il metodo A) previsto dall'art. 97 comma 2 del Codice risulta pari a 24,587% (ventiquattro virgola cinquecentottantasette percento).

Risultano dunque anomale le offerte presentate dalla Ditta Steri Ambiente di Giovanni Steri e la Società Cooperativa Sociale Primavera 83.

Pertanto, accertato che le offerte sono state correttamente formulate, che l'offerta che presenta il maggior ribasso percentuale è quella formulata dalla Ditta Steri Ambiente di Giovanni Steri, con sede in Vico Il Bruxelles 65 a Sestu e che il ribasso percentuale offerto dalla stessa ditta risulta superiore alla soglia di anomalia di cui al paragrafo precedente, il seggio di gara.

Propone

di attivare la procedura di cui all'art. 97 comma 4 del decreto legislativo n. 50/2016 e di chiedere alla Ditta Steri Ambiente di Giovanni Steri adeguate spiegazioni circa il prezzo proposto, entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta della stazione appaltante.

Il seggio di gara alle ore 15,15 dichiara chiusa la seduta.

I plichi contenenti la documentazione e l'offerta economica vengono riposti nella cassaforte posta al terzo piano, presso l'ufficio del personale.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che verrà inviato alla stazione appaltante per le relative determinazioni.

Il Direttore Generale - Dr.ssa Anna Maria Congiu

Il Segretario Verbalizzante - Dott. Massimo Loi

